РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26 ноября 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-45-ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Флагман»
2.2.2. ИНН:	7453348021
2.2.3. ОГРН:	1227400030736
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	г. Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 45. Многоквартирный жилой дом № 6 (3 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Курчатовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Профессора Благих

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	89
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:19:0901002:16867
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12056,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-74-3-15-1-07-2024-5179-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Челябинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Конструкторское бюро «Квартал»
5.2.2. ИНН:	7448074865
5.2.3. ОГРН:	1067448004997
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2019
5.4. Номер (при наличии):	04-2019, 04-2019-6, 04-2019-6.3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.06.2020
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-1-022354-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр технических экспертиз «ИнформМА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.01.2021
6.1.2.2. Номер:	74-2-1-2-000360-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.11.2021
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО КБ «Квартал» Звездина Алла Юрьевна, рег. № П-020485 от 21.09.2017
6.3.4. Дата:	18.07.2024
6.3.5. Номер:	-
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО КБ «Квартал» Звездина Алла Юрьевна, рег. № П-020485 от 21.09.2017

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.10.2024
6.4.2. Номер:	74-2-1-2-060350-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	г. Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 45. Многоквартирный жилой дом № 6 (3 этап)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	673,45
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	5764,92
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4047,94
7.8. Количество помещений (штук):	80
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.11. в том числе квартир (штук):	80
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	32,88
7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 17869,94 куб. м, в т. ч. ниже отм. 0.000 – 1294,78

Заместитель Главы города по строительству		А. Д. Перемыкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Продление разрешения на строительство от 12.11.2024 № RU74315000-43-ж-2024

Действие настоящего разрешения продлено до «30» марта 20 27 г.

30.03.2027

Заместитель Главы города
по строительству _____ В. В. Шамне
(подпись)

М. П.

«13» марта 20 25 г.