РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13 августа 2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-133-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флагман»
2.2.2. ИНН:	7453348021
2.2.3. ОГРН:	1227400030736
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	г. Челябинск, Курчатовский район, жилой район №11 Краснопольской площадки №1, микрорайон №45. Многоквартирный жилой дом №6 (1 этап) (шифр проекта: 04-2019, 04-2019-6, 04-2019-6.1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Курчатовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Профессора Благих
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	89
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:0901002:16867
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-42-ж-2024 Распоряжение о внесении изменений от 13.05.2025 № 6045-ш Распоряжение о внесении изменений от 26.11.2025 № 16708-ш Распоряжение о внесении изменений от 14.07.2026 № 11397-ш Распоряжение о внесении изменений от 28.07.2026 № 12195-ш Распоряжение о внесении изменений от 10.08.2026 № 12991-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Челябинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	г. Челябинск, Курчатовский район, жилой район №11 Краснопольской площадки №1, микрорайон №45. Многоквартирный жилой дом №6 (1 этап) (шифр проекта: 04-2019, 04-2019-6, 04-2019-6.1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	997,30
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	8513,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6727,60
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6096,60
6.8. Количество помещений (штук):	128
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.11. в том числе квартир (штук):	128
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	33,59
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 27983,00 куб. м, в т.ч. подземной части – 1910,00 куб. м Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) – 6414,60 кв. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	10.08.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-757-472 66

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия